



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ५९(२)]

बुधवार, ऑगस्ट १०, २०२२/श्रावण १९, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११२

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रगटन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये

क्रमांक पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२१/प्र.क्र.-/२१३७/२०२२

ज्याअर्थी, अंबरनाथ-कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाने नगरविकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/१४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त एमएमआरडीए विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याच्या निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ११३(१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासनाने नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७१/१८१२४/११३/आय डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ द्वारे, यात नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र हे नवी मुंबई ह्या नवीन नगराचे क्षेत्र म्हणून घोषित केले आहे व सिडकोस नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. १८१२४/II डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ अन्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३(३अ) नुसार नवी मुंबई या नवीन नगर क्षेत्रासाठी (उक्त नवनगरक्षेत्र) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, शासनाने उक्त नवनगर क्षेत्रासाठी सिडकोने सादर केलेल्या रचनाबद्ध आराखड्याच्या (Structural Plan) स्वरूपात असलेल्या प्रारूप विकास योजनेस (उक्त अंतिम विकास योजना) नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी -५, दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ सह अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ जानेवारी १९८० अन्वये मंजुरी दिलेली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १ मार्च १९८० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट-कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पनप - २९१४/व्हीआयपी सं.क्र. ३०१/प्र.क्र. ३५४/नवि-२३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये उक्त एमएमआरडीए विकास योजनेतील ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अंतिम विकास योजना व उक्त मंजूर एमएमआरडीए विकास योजना या एकमेकांना लागून आहेत आणि मंजूर विकास योजनेतील रस्ते उक्त मंजूर तत्कालीन एमएमआरडीए विकास योजनेतील बीड या महसुली गावाच्या हद्दीपर्यंत तयार करण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अंतिम विकास योजना व उक्त मंजूर एमएमआरडीए विकास योजनेमध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नवीन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रुंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९०, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६, दिनांक ६ जुलै २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ते प्रस्तावित करून नवीन रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे.

त्याअर्थी, मी, गणेश देशमुख, आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारांन्वये खालील परिशिष्ट-‘अ’ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याचे आखणी व परिशिष्ट - ‘ब’ मध्ये नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्याचे संरेखांकन जाहीर करीत आहे. सदर परिशिष्ट - ‘अ’ व परिशिष्ट-‘ब’ च्या प्रती नागरिकांच्या पाहणीकरिता सहायक संचालक, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत खुल्या ठेवण्यात आलेल्या आहेत. कोणत्याही नागरिकास प्रस्तावित रस्त्याचे आखणीबाबत काही हरकती किंवा सूचना असल्यास हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांका पासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगररचना विभाग, ३ रा मजला, अग्निशमन इमारत, देवाळे तलाव, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयात वेळेत सादर कराव्यात. महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना किंवा हरकती यांचाच विचार केला जाईल. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट - 'अ'

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

मौजे बीड, ता. पनवेल या महसुली गावाच्या मंजूर ३५.०० मी. रुंद सार्वजनिक रस्त्यालगतचा स. नं. ६१ या भूखंडापासून ते स. नं. ६५, ६६, ६७ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा व स. नं. ५४ पासून ते स. नं. १ या भूखंडापर्यंत १८.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता आखणे, तयार करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे बीड, ता. पनवेल ६१ (पैकी), ४५(पैकी), ४६ (पैकी), ४७ (पैकी), ४८ (पैकी), ५१ (पैकी), ५२ (पैकी), ५३(पैकी), ५४ (पैकी), ५७(पैकी), ५८(पैकी), ५९(पैकी), ६५, ६६,६७ (पैकी), ६०(पैकी), १(पैकी)

मौजे अडीवली, ता. पनवेल या महसुली गावाच्या मंजूर २४.०० मी. रुंद सार्वजनिक रस्त्यालगतचा स. नं. १० या भूखंडापासून ते मंजूर ३५.०० मी. रस्त्यापर्यंत २४.०० मी. व मंजूर ३५.०० मी. रस्त्यापासून ते स. नं. ८९ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता आखणे व तयार करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे अडीवली, ता. पनवेल १० (पैकी), ५/५(पैकी), ४ (पैकी), ५/३ (पैकी), ११४/४ (पैकी), ११३(पैकी), ११५(पैकी), ८९ (पैकी)

टीप.— वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट - 'ब'

प्रस्तावित रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करिता सहायक संचालक, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,
दिनांक ४ ऑगस्ट २०२२.

गणेश देशमुख,
आयुक्त,
पनवेल महानगरपालिका.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION**Public Notice**

MAHARASHTRA MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1949 SECTIONS 205, 206 AND 209.

No. PMC/TPD/ROADS/26 -21/S.NO. /2137 /2022

Whereas the Ambarnath - Kulgaon - Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification No. TPS 1204/941/CR.-1630/UD -12, dated 25th July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said MMRDA Development Plan);

And whereas, the Government in exercise of the powers conferred by Section 113(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ said Act ”) has designated site for New – Town of Navi Mumbai (hereinafter referred to as “ Said New Town ”) *vide* Urban Development and Public Health Department’s (UD and PH) Notification No. RPB. 1171/18124/I.W., dated the 20th March 1971 and CIDCO has been appointed as New Town Department Authority (NTDA) for the said New Town Under Section 113(3A) of the said Act *vide* Urban Development and Public Health Department’s Notification No.RPB. 117/18124/II.W., dated the 20th March 1971 ;

And whereas, the Government in exercise of the Powers conferred by Section 31(1) of the said Act *vide* UD and PHD’s Notification No.RPB. 1175/635/UD-5, dated the 18th January 1980 has been sanctioned the Draft Development Plan (hereinafter referred to as said Final Development Plan) in the form of structural plan submitted by CIDCO for the said New Town area and the said Final Development Plan came into force with effect from 1st March 1980 ;

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by Section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “said MMC Act”) *vide* the Urban Development Department notification No. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23, dated the 26th September 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council and 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016 ;

And whereas, the said MMRDA Development Plan’s 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area ;

And whereas, the said Final Development Plan and said MMRDA Developed Plan are adjacent to each other and the roads already developed in the said Sanctioned Development plan are up to the boundary limit of Bid revenue village in said erstwhile MMRDA Development Plan ;

And whereas there are Missing links in the said Final Development Plan and the said MMRDA Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic Smoothly and to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206, and 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution No. 190, dated 5th Septmber 2019 delegated the powers under Sections 205, 206 and 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution No. 496, dated 6th July 2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the following mentioned roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in lieu of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act ;

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby declares the new public road mentioned in Annexure 'A' and Annexure 'B' has been proposed and it is kept open for the inspection of the public on all working days and in working hours in the office the of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation.

Any citizen, who want to submit any objection and/or suggestion about the proposed alignment of the road, he/ she may submit in writing to Assistant Director of Town Planning, 3rd Floor, Fire Brigade Building, Panvel Municipal Corporation within 30 days from the publication of this notice in *Maharashtra Government, Gazette*. It shall be noted that, suggestion or objection if any, received by Panvel Municipal Corporation in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* would only be considered. The suggestion/objection received after 30 days would not be considered.

*Schedule 'A'***Description of Road**

Layout and make 30.00 m. wide new public street/road from S.No.61 to S.No.65, 66, 67 and 18.00 m. wide new public street/road from S.No.54 to S.No.1 of Bid revenue village, Tal. Panvel.

Details of S. No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below :—

S. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Village-Bid, Tal-Panvel 61(P), 45(P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 51 (P), 52 (P), 53(P), 54 (P), 57(P), 58(P), 59(P), 65, 66, 67 (P), 60(P), 1(P)

Layout and make 24.00 m. wide new public street/road from S. No. 10 adjacent to 24.00 m. wide DP road shown in AKBSNA Development Plan to 35.00 m. Wide Road Sanctioned under MMC Act and 30.00 m. wide new public street/road from 35.00 m Wide Road Sanctioned under MMC Act to S. No. 89 of Adivali revenue village, Tal. Panvel.

Details of S. No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below :—

S. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Village-Adivali, Tal. Panvel 10(P), 5/5(P), 4 (P), 5/3 (P), 114/4 (P), 113 (P), 115 (P), 89(P).

Note.—Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above proposed road.

Schedule 'B'

Plan showing proposed alignment of both roads is kept open for Inspection in the office of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,
Dated 4th August 2022.

GANESH DESHMUKH,
Commissioner,
Panvel Municipal Corporation.